

10. PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS AO ABRIGO DOS ARTIGOS H-1/16.º e H-1/17.º DO CÓDIGO REGULAMENTAR DO MUNICÍPIO DE BRAGA (CRMB):

Submete-se à consideração do Executivo Municipal o pedido de isenção de taxas, com fundamento nos artigos H-1/16.º e H-1/17.º do CRMB, formalizado pela requerente **MARTINGEST- GESTÃO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., no valor de 4.389,69€**, nos termos e com os fundamentos constantes das informações nº. 6398 e nº. 5971 da Direção Municipal de Gestão – Departamento Financeiro – Divisão de Controlo Financeiro e Arrecadação de Receita, que se anexam.

Do teor da presente deliberação, deve ser dado conhecimento à Assembleia Municipal, em cumprimento do previsto no nº 3 do artigo H-1/18.º do CRMB.



BRAGA
Município

*À 26 de Setembro
2020*

DMG – DF-CONTR:FINAN:ARRECADAÇÃO:REC

Informação 6398
Data 27/01/2021

Despacho	Despacho
Despacho	

Assunto : Pedidos de Isenção de Taxas –I/5971/2020

A Divisão de Controlo financeiro e Arrecadação de Receita apresenta, pedidos de isenção de taxas, preços e outras Receitas Municipais, conforme mapa em anexo, nos termos do previsto nos **Artigos H-1/16º e H-1/17º do Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB)**, no valor de **4 389,69 € (quatro mil trezentos e oitenta e nove euros e sessenta e nove cêntimos)**. Sendo que, de acordo com o disposto no nº 1 do Artigo H-1/18º do CRMB “A concessão de isenções ou reduções do pagamento de taxas e outras receitas municipais compete à Câmara Municipal”, caberá ao Executivo Municipal tomar a decisão sobre os pedidos de isenções efetuados. Os processos individuais destes pedidos encontram-se arquivados nesta Divisão, para despacho do Sr. Presidente, e posterior envio ao Órgão Competente para apreciação e respetiva deliberação

À Consideração Superior.

Divisão de Controlo Financeiro e Arrecadação de Receita,

Nº Informação: 5971
Data: 27/01/2021

Aprovado em Reunião do Executivo Municipal em
Comunicado à DMUOP EM

Assunto: Isenções relativas a operações urbanísticas no Centro Histórico e outras (Artigo H-1/17.º)

1 - Dados do pedido:

Requerente:	Empresa Martingest – Gestão de Investimentos Imobiliários, S. A.
NIF:	514157178
N. Processo:	58/2018
Tipo de operação:	Licença de Reconstrução e Ampliação do edifício
Localização:	Rua Andrade Corvo, nº 222/226, União de Freguesias de Maximinos, Sé e Cidade - Braga

2 - Apuramento dos cálculos das taxas efetuados pela DMUOP (em anexo):

Nota de Liquidação				
Descrição	Prazo	Área	Taxa	Total
Emissão de Alvará de Licença				99,65
Prazo da Licença	23 meses	x	15,10 €	347,30
Áreas a Brutas c/ R/C e Andares		706,80 m2	1,15 €	812,82
área das Varandas		25,10 m2	1,15 €	28,87
Elevadores		1	62,30 €	62,30
Área de Ocupação da via Pública				
Emissão de Alvará de Licença de Ocupação de Via Pública (OVP)				99,65
Prazo da Licença de OVP	10 meses	x	15,10 €	151,00
Tapume		x	2,45	1 984,50
Ocupação de Via Pública	10 meses	x	2,45	803,60
Total				4 389,69

3 - Informação da Divisão de Controlo Financeiro e Arrecadação da Receita

a) - A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através de I/1411, datada de 15/01/2020

b) - O requerido tem enquadramento na alínea i) e iii), do n.º 1, do artigo H-1/17º;

c) - O valor das taxas a isentar é de 4.389,69 €;

d) – A notificação do ato de liquidação foi efetuada no dia 17/02/2020, tendo o pedido de isenção sido requerido em 01/10/2019;

e) – Consultada a conta corrente do requerente, verifica-se que a Taxa Municipal de Urbanização foi emitida e paga, sendo o respetivo valor de 3.103,95 €;

f) – Na presente data, verifica-se a inexistência de dívidas do requerente ao Município de Braga.

O processo encontra-se instruído conforme definido no CRMB e de acordo com os procedimentos internos definidos para efeitos de isenções de taxas, pelo que poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal, para a isenção de taxas no valor de 4.389,69 €, nos termos do n.º 1 do Artigo H-1/18.º do CRMB, para a competente decisão.

Documentos em Anexo:

- Fundamentação técnica emitida pela DMUOP;
- Nota de liquidação das taxas;
- Registo de inexistências de dívidas ao Município.

À Consideração superior,

Processo: 58 / 2018

Requerimento: 55940/2019

Requerente: Martinsgest - Gestão de Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da obra: Rua Andrade Corvo, 222 - 226 - União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade)

Assunto: Pedido de isenção de taxas

Informação técnica N.º 1411/2020

Técnico responsável:

Data: 15/01/2020

1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1. O requerente solicita, através do requerimento registado E/55940/2019, isenção de taxas de licença e de espaço público, para a realização da obra de reconstrução e ampliação do edifício sito na rua Andrade Corvo, n.º 222, 224 e 226, União de Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade), com o n.º de processo 1/2018/58, ao abrigo do artigo B-3/4.º do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

2. ANÁLISE

2.1. O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas de licença e taxas de ocupação de e via pública, exceto TMU (Taxa Municipal de Urbanização), conforme previsto na alínea i), e alínea iii), do n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

3. PROPOSTA

3.1 Propõe-se o deferimento do pedido de isenção de taxas, ao abrigo da alínea i), e alínea iii), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.